Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Елькина 1

№ п/п	Наименование параметра	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	62 262,82р.	62 262,82р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	828 300,66р.	597 904,83р.	230 395,83р.
8.	за содержание дома	438 739,89р.	321 045,08р.	117 694,81р.
9.	- затекущий ремонт	389 560,77р.	276 859,75р.	112701,02
10.	в тч за услуги управления	165 660,13р.	119 580,97р.	46 079,17р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	787 954,68р.	586 358,33р.	201 596,35р.
12.	содержание жилья	427 026,58р.	324 043,63р.	102982,95
	текущий ремонт	360 928,10р.	262 314,70р.	98613,4
13.	целевых взносов от потребителей	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	102 608,80р.	73 809,32р.	28 799,48р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	102 608,80р.	73 809,32р.	28 799,48р.
19.	- переплата потребителями	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	102 608,80р.	73 809,32р.	28 799,48р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	ежедневно		
2	Наименование работы	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	ежедневно		
	Наименование работы	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	по необходимости		
	Наименование работы	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	ежедневно		
	Наименование работы	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	по графику		
	Наименование работы	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	по графику		
	Наименование работы	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	по графику		
3	Наименование работы	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	по графику и при необходимости		
	ИТОГО	**443 578,69р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	-17 390,23р.	0,00р.	0
	Содержание жилья	-17 390,23р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт	0,00р.	0,00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	113539,31		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	113 539,31р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	85282,43		
32	переплата потребителями		0,00р.	
33	- задолженность потребителей	85 282,43р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)			
34	Вид коммунальной услуги	отопление		
35	Единица измерения	Гкал		

36	Общий объем потребления	0		
	Задолженность на начало периода	54899,52	54 899,52р.	
37	Начислено потребителям	695948,3	695 948,30р.	
38	оплачено потребителями	706473,91	706 473,91р.	
39	Задолженность потребителей на конец периода	44373,91	44 373,91р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	706473,91	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	44373,91	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)				
34	Вид коммунальной услуги	ГВС		
35	Единица измерения	м3		
36	Общий объем потребления	0		
	Задолженность на начало периода	13759,4	13759,4	
37	Начислено потребителям	196982,83	196 982,83р.	
38	оплачено потребителями	211996,93	211 996,93р.	
39	Задолженность потребителей	-1254,7	-1 254,70р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	211996,93	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-1254,7	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)				
34	Вид коммунальной услуги	ХВС		
35	Единица измерения	м3		
36	Общий объем потребления	0		
	Задолженность на начало периода	29322,22	29322,22	
37	Начислено потребителям	209037,38	206 697,40р.	2339,98
38	оплачено потребителями	211148,01	209 164,23р.	1983,78
39	Задолженность потребителей	27211,59	26 855,39р.	356,20р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	211148,01	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	27211,59	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)				
34	Вид коммунальной услуги	Водоотведение		
35	Единица измерения	м3		
36	Общий объем потребления	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	15 558,17р.	15 558,17р.	
37	Начислено потребителям	110 074,58р.	110 074,58р.	
38	оплачено потребителями	110 681,12р.	110 681,12р.	
39	Задолженность потребителей	14 951,63р.	14 951,63р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 681,12р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 951,63р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)				
34	Вид коммунальной услуги	электроснабжение		
35	Единица измерения	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
44	Количество поступивших претензий	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	112 968,65р.		
	отопление	139 185,60р.		
	ГВС	-14 499,10р.		
	ХВС	-6 393,89р.		
	Водоотведение	-5 323,96р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

48	Направлено претензий потребителям-должникам	
49	Направлено исковых заявлений	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
очистка кровли от свесов ,наледи и сосуль	6683
освежающий ремонт подъезда №1	90688,17
ремонт кровельного покрытия кв.38	27490,81
освежающий ремонт подъезда №2	79817,96
освежающий ремонт подъезда №3	78104,98
освежающий ремонт подъезда №4	91258,52
Информационный стенд. 4 шт.	3980
ремонт кровли квартира15	17726,86
установка почтов.ящиков под.1-4	28564,03
герметизация участка стены кв.56	3000
прочистка дымохода,устранение завала кв.56	1200
замена источника питания теплосчетчика	6481,6
Инженерное оборудование	
частичная замена стояков ГВС в подъезде, подвале	8322,03
замена задвижки на тепловом узле	5440,73
Монтаж, демонтаж, поверка преобразователя расхода	24 485,18
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	779,11
ИТОГО	474 022,98

Оплачено за вычетом услуг по управлению	
Сделано работ	209851,76
Остаток по ТР на 31.12.18	443578,69
	-233726,93